

# Видовой таунхаус в Ялте в районе горы Дарсан



Общая площадь: 235 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 2 сот.  
Кол-во спален: 2  
Кол-во сан. узлов: 2  
Этажей: 4



**Алексей Игнатенко**

**+7 (978) 854-20-27**



Таунхаус в Ялте на Дарсане. Общая площадь — 165,9 м<sup>2</sup> + балконы и террасы 68,4 м<sup>2</sup> + дворик для барбекю 35 м<sup>2</sup>. Год постройки — 2009, расположен на участке 2 сот. (ИЖС). Таунхаус в 4 уровнях: цоколь: гараж (25,9 м<sup>2</sup>) и котельная (3,7 м<sup>2</sup>), 1 этаж: кухня-столовая (52,1 м<sup>2</sup>) с санузлом (4,9 м<sup>2</sup>) и террасой (17,5 м<sup>2</sup>), 2 этаж: спальня (47,8 м<sup>2</sup>) с балконом (4,6 м<sup>2</sup>), санузлом (4,3 м<sup>2</sup>) и лестницей (5,2 м<sup>2</sup>), мезонин: кабинет (22 м<sup>2</sup>) с балконом (4,3 м<sup>2</sup>), террасой (42 м<sup>2</sup>) и двориком для барбекю (35 м<sup>2</sup>). Подготовлено под чистовую отделку (без стяжки), на все этажи проведены коммуникации. Из окон, с балконов и террас открывается панорамный вид на море горы и Ялту. Автономное отопление (своя газовая котельная), место для авто (гараж). В 250 м. от таунхауса — супермаркет «Фуршет», в 400м. — остановка транспорта, в 700 м. — школа и строительный магазин. До пляжей и Набережной 1,7 км. или 15 минут на машине. Документы РФ, готов к продаже.

