

# Видовая квартира в новом доме Ялты



Общая площадь: 54 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 13 м<sup>2</sup>

Комнат: 1

Этаж: 5 из 14

До моря: 2 км. м



**Алексей Игнатенко**

**+7 (978) 854-20-27**



Эксклюзив. Подходит под ипотеку, полная стоимость в ДКП. Появилась в продаже квартира в новом доме по ул.ЮБШ в Ялте. 5 этаж 14-этажного монолитного дома. Общая площадь квартиры 54 м<sup>2</sup>, под отделку. Потолки 3м. Легко перепланируется в 2ккв с просторной кухней-гостиной с выходом на открытый балкон площадью 6 м<sup>2</sup> и уютной небольшой спальней. В квартире есть возможность сделать большую гардеробную и спроектирован совмещенный санузел площадью 7 м<sup>2</sup>. Автономное газовое отопление (крышная котельная). Большая придомовая территория, подземный паркинг, детская площадка, вокруг дома большое количество открытых паркомест. Въезд во двор перекрыт шлагбаумом, открываемым пультом. Тихое живописное место. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура. Документы РФ, 1 собственник. До кромки моря 2км.

